

ЗАТВЕРДЖЕНО

(найменування уповноваженого органу управління державного унітарного підприємства, номер та дата протоколу загальних зборів акціонерів (учасників) господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50% акцій (часток) належать державі)

ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

Державне підприємство «Державний науково-дослідний і проектно-вишукувальний інститут «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»
(Код згідно з ЄДРПОУ 04653199)

на 2026 рік



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Білецький Сергій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000BFC0010036EC0500
Дійсний з 27.01.2025 12:59:00 по 27.01.2026 12:59:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



19136/16/10-25 від 31.07.2025

Цілі діяльності Підприємства

Державне підприємство «Державний науково-дослідний і проектно-вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція» (далі - Підприємство) є державним унітарним Підприємством, яке створено відповідно до наказу Державного Комітету України по житлово-комунальному господарству від 11.07.1994 № 68 і засновано на державній формі власності та належить до сфери управління Міністерства розвитку громад та територій України (далі – Уповноважений орган управління).

Метою діяльності Підприємства є отримання прибутку, довгостроковий розвиток, підвищення інвестиційної привабливості.

Основними напрямками діяльності Підприємства є: діяльність у сфері архітектури, інші будівельно-монтажні роботи, діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах, дослідження та експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук, технічні випробування та дослідження тощо.

Основний вид діяльності Підприємства згідно з КВЕД 71.11 Діяльність у сфері архітектури.

Фінансові цілі діяльності Підприємства

Ключові фінансові цілі Підприємства мають такі основні напрямки:

- 1) отримання доходу, достатнього для покриття витрат Підприємства, а саме зростання рівня чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не менше ніж на 1%;
- 2) зростання чистого фінансового результату Підприємства не менше ніж на 7%;
- 3) відповідно до вимог Державної дивідендної політики, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29.11.2024 № 1369, виплата дивідендів (відрахування частини чистого прибутку) повинна становити не менше 75 відсотків чистого прибутку Підприємства;
- 4) забезпечення питомої ваги постійних витрат у структурі загальних витрат не більше ніж 29%.

Операційні цілі діяльності Підприємства

Основні операційні цілі діяльності Підприємства включають:

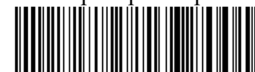
- 1) забезпечення зростання річних витрат на оплату праці працівників Підприємства не менше ніж на 2% за рахунок зменшення витрат на субпідрядні роботи та залучення штатних працівників до виконання замовлень;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Білецький Сергій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000BFC0010036EC0500
Дійсний з 27.01.2025 12:59:00 по 27.01.2026 12:59:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



19136/16/10-25 від 31.07.2025

- 2) проведення реорганізації збиткових філій в представництва з метою недопущення росту витрат;
- 3) недопущення заборгованості по заробітній платі;
- 4) визначення планового коефіцієнту (у відсотках) відношення витрат на оплату праці до чистого доходу від реалізації на 2026 рік у розмірі не більше ніж 58 %.

Нефінансові цілі діяльності Підприємства

Основні нефінансові цілі діяльності Підприємства включають:

- 1) вдосконалення системи управління персоналом Підприємства через комплексне поліпшення умов праці та системний розвиток трудових навичок співробітників, що включає впровадження ефективних програм навчання для підвищення кваліфікації та професійного зростання;
- 2) забезпечення належного рівня захищеності від кіберзагроз, впровадження високоефективних інструментів виявлення і попередження кіберінцидентів та кібератак, проведення заходів з протидії загрозам - підтримка антивірусного програмного забезпечення, операційних систем керування контентом в актуальному стані, автоматична система резервного копіювання усіх критично важливих даних та сервісів;
- 3) здійснення заходів щодо навчання, інструктажу та перевірки знань з питань охорони праці, забезпечення безпечних умов праці, шляхом проведення організаційно-методичної роботи та здійснення контролю за дотриманням вимог охорони праці на робочих місцях;
- 4) дотримання вимог антикорупційного законодавства України, зокрема:
 - проведення навчання (тренінги, семінари, наради) серед працівників Підприємства;
 - забезпечення правильності та повноти заповнення, а також своєчасності подання суб'єктами декларування Підприємства електронних декларацій;
 - забезпечення проведення заходів щодо запобігання, виявлення та усунення або мінімізації корупційних ризиків у діяльності Підприємства;
- 5) забезпечення заходів щодо відбору та призначення суб'єкта аудиторської діяльності для проведення щорічних незалежних перевірок фінансової звітності у відповідності до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність»;
- 6) здійснення заходів щодо складання фінансової звітності відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності (пункт 138 Політики державної власності, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29.11.2024 № 1369).



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Білецький Сергій Володимирович
 Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000BFC0010036EC0500
 Дійсний з 27.01.2025 12:59:00 по 27.01.2026 12:59:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



19136/16/10-25 від 31.07.2025

Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства

	Минулий рік 2024	Поточний рік 2025	Плановий рік 2026	Плановий рік +1 2027	Плановий рік +2 2028
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
<i>Основні фінансові показники</i>					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності, %	0,4	0,66	0,71	0,76	0,79
коефіцієнт рентабельності операційних витрат, %	0,26	0,65	0,65	0,65	0,65
коефіцієнт рентабельності EBITDA, %	4,62	5,76	5,76	5,76	5,76
коефіцієнт рентабельності власного капіталу, %	2,4	4,97	4,97	4,97	4,97
коефіцієнт рентабельності по основному напрямку діяльності (інжинірингові послуги), %	0,44	0,75	0,82	0,88	0,92
коефіцієнт рентабельності по основному напрямку діяльності (експертиза проектів будівництва), %	0,37	0,53	0,57	0,59	0,60
коефіцієнт рентабельності по основному напрямку діяльності (інші), %	0,00	0,06	0,09	0,13	0,13
Коефіцієнти платоспроможності:					
коефіцієнт фінансової стійкості, %	32,54	31,89	31,89	31,89	31,89
Коефіцієнти ліквідності:					
коефіцієнт поточної ліквідності, %	64,01	77,32	77,32	77,32	77,32
<i>Інші фінансові показники</i>					
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн.:	104 612	111 508	112 000	113 000	114 500
Інжинірингові послуги			69365		
Експертиза			40410		
Інші			2225		
Чистий фінансовий результат тис. грн.	422	738	800	855	900



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Білецький Сергій Володимирович
 Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000BFC0010036EC0500
 Дійсний з 27.01.2025 12:59:00 по 27.01.2026 12:59:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



19136/16/10-25 від 31.07.2025

	Минулий рік 2024	Поточний рік 2025	Плановий рік 2026	Плановий рік +1 2027	Плановий рік +2 2028
Інжинірингові послуги			568		
Експертиза			230		
Інші			2		
Усього активи, тис.грн.	71 762	72 020	72 020	72 020	72 020
Виплата дивідендів (відрахування частини чистого прибутку)			Не нижче 75% чистого прибутку підприємства	Не нижче 75% чистого прибутку підприємства	Не нижче 75% чистого прибутку підприємства
Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)					
Податкові, разом, з них:	32 229	25 703	30 115	31 673	31 673
Податок на прибуток	94	106	115	123	123
ПДВ	18 513	12 250	13 000	13 500	13 500
Рентна плата	0	0	0	0	0
Інші	13 622	13 347	17 000	18 050	18 050
Неподаткові, разом, з них:	13 873	14 630	15 520	16 060	16 060
Частина чистого прибутку/дивіденди	524	590	640	684	684
Інші	13 349	14 040	14 321	14 608	14 608
Питома вага постійних витрат у структурі загальних витрат, %			29	Визначення річного завдання із покварталь- ною розбивкою	Визначення річного завдання із покварталь- ною розбивкою
Обсяги бюджетного фінансування, тис.грн					
Напрями, цілі (у розрізі видатків споживання та видатків розвитку)	-	-	-	-	-
Обсяги квазіфіскальних операцій, тис.грн					
Найменування операцій	-	-	-	-	-
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Реорганізація філій в представництва (кількість філій)	1	3	3	-	-
Витрати на субпідрядні роботи	8 922	6 330	600	500	500
Коефіцієнт відношення витрат на оплату праці до	48	57	58	58	58



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Білецький Сергій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000BFC0010036EC0500
Дійсний з 27.01.2025 12:59:00 по 27.01.2026 12:59:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



19136/16/10-25 від 31.07.2025

	Минулий рік 2024	Поточний рік 2025	Плановий рік 2026	Плановий рік +1 2027	Плановий рік +2 2028
чистого доходу, %					
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Розвиток трудових навиків, підвищення кваліфікації працівників,(осіб)	9	10	10	10	10
Переведення філій на загальний сервер для забезпечення цілісності та доступності інформації	-	-	22	-	-
Обізнаність персоналу по захисту життя, здоров'я та прав людей під час воєнного стану, (кіл-ть філій)	22	22	22	22	22
Безпека, охорона праці та екологічна безпека, (кіл-ть філій)	22	22	22	22	22
Обізнаність працівників із законодавством у сфері запобігання та протидії корупції, (кіл-ть філій)	22	22	22	22	22
Аудит фінансової звітності			надання аудиторськог о звіту органу управління в строки, визначені законодавств ом	надання аудиторськог о звіту органу управління в строки, визначені законодавств ом	надання аудиторськог о звіту органу управління в строки, визначені законодавств ом
Здійснення заходів щодо складання фінансової звітності відповідно до МСФЗ			надання органу управління аудиторськог о звіту фінансової звітності, складеної відповідно до вимог МСФЗ	надання органу управління аудиторськог о звіту фінансової звітності, складеної відповідно до вимог МСФЗ	надання органу управління аудиторськог о звіту фінансової звітності, складеної відповідно до вимог МСФЗ

Корпоративне управління

Підприємство повинно дотримуватися вимог законодавства України, що регулює діяльність Підприємства, включаючи Політику державної власності, а також виконувати рішення Уповноваженого органу управління Підприємства, діяти виключно в інтересах Підприємства, добросовісно і розумно, у межах повноважень,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Білецький Сергій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000BFC0010036EC0500
Дійсний з 27.01.2025 12:59:00 по 27.01.2026 12:59:00

Міністерство розвитку громад та територій України



19136/16/10-25 від 31.07.2025

наданих статутом Підприємства, і у спосіб, який, на їхнє добросовісне переконання, сприятиме досягненню мети діяльності Підприємства.

Цілі щодо корпоративного управління:

- 1) складання та подання разом із фінансовою звітністю звіту про управління згідно Політики державної власності;
- 2) відповідно до Політики державної власності надати для затвердження в строк до 01 січня 2026 року оновленого плану управління Підприємства з метою забезпечення безперервності її діяльності у період дії правового режиму воєнного стану.

Пріоритети досягнення цілей

Встановлено обов'язковість досягнення листа очікувань власника, зокрема, визначених ним цілей та показників ефективності, в повному обсязі.

Очікування щодо управління дочірніми підприємствами

Дочірні підприємства не створені.

Консультації з наглядовою радою (виконавчим органом) підприємства

Наглядова рада не утворена.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Білецький Сергій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000BFC0010036EC0500
Дійсний з 27.01.2025 12:59:00 по 27.01.2026 12:59:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



19136/16/10-25 від 31.07.2025